



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (CF. A.N.C.P.)
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1995 ȘI P.U.Z.
 - LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ SĂ FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - LIMITA ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚION DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚION COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
 - ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
 - ZONA CĂI DE COMANȚĂ ȘI RUTIERE
 - ZONA CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE CIRCULAȚIE FEROVIIARE
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI APE
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN**
- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE ARABIL
 - TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE VIE
 - TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
 - TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
 - TEREN CU FOLOSINȚĂ DE FANIEATĂ
 - TEREN CU FOLOSINȚĂ DE LIVADĂ
 - TEREN CU FOLOSINȚĂ DE CURȚI ȘI CONSTRUCȚII
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUM LUSTEAN CU 17 A
 - STRĂZI, LUȚE
 - LINIE C.T.
 - L.E.A. 110 KV
 - L.E.A. 20 KV
- DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI**
- FORĂ GEOTECNIC
 - ZONĂ DE LUNCĂ CU TEREN SLAB DE FUNDARE
 - ZONĂ MUNDABILĂ
 - OBIECTIVE EXISTENTE CU CARACTER POLUANT
 - ZONĂ POLUATĂ ATMOSFERIC

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.A.	SPECIFICARE	DE PROPOZITIE P.U.G. APROBAT 1994	DE SITUAȚIE EXISTENTĂ		
HA	%	HA	%		
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚION COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	3,95	1,54	8,79	3,41
LM	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚION COMPLEMENTARE	184,10	83,84	143,38	88,56
I	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE	56,48	31,94	31,72	12,29
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	35,85	13,95	29,45	7,15
OC	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE	20,55	7,39	11,27	4,36
RF	ZONA CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	3,59	1,39	4,41	1,71
E	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	23,80	9,26	25,18	9,75
H	APE	21,40	8,33	22,75	8,81
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	2,40	0,93	2,43	0,94
				9,72	8,29
				0,64	0,25
				40,43	15,66
				257,05	100,00
				258,12	100,00

- LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE**
1. PRIMĂRIA
 2. POLIȚIA
 3. P.T.T., C.E.C.
 4. ȘCOALA
 5. CĂMIN CULTURAL + BIBLIOTECA COMUNALĂ
 6. CASĂ DE TIP FAMILIAL
 7. BLOC LOC. P.H.
 8. DISPENSAR JUMAN
 9. FARMACIE
 10. BIBERCA ORTODOXĂ
 11. BIBERCA RESTORANTĂ
 12. CASĂ DE RUȘIACI ȘI BAPTISTĂ
 13. MAGAZIN BĂNĂREȘ
 14. MAGAZIN MCT
 15. MAGAZIN ABC "UNION" S.R.L.
 16. MAGAZIN ABC S.C. LUCKY S.R.L.
 17. MAGAZIN ABC S.C. LUCKY S.R.L.
 18. BĂR - MĂCĂRE
 19. AUTOCAMION S.R.L. RĂCĂDOARE
 20. TERASA DONIȚA
 21. TERASA BODIA
 22. TERASA BODIA
 23. COAFOR
 24. MOARĂ
 25. DEPOT EN ERIDE
 26. S.C. LORINTA S.R.L. - MATERIAL DE CONSTRUCȚII
 27. AGRIMEC
 28. S.C. MERLĂ S.R.L. BAR MARE
 29. S.C. DIAMBRĂVIȚA S.R.L.
 30. BIROU
 31. BALASTIERĂ
 32. BALASTIERĂ
 33. BALASTIERĂ
 34. DEPOZITARE MSP
 35. DISPENSAR VETERINAR
 36. SERIE S.C. POPULINA S.A. ZĂLĂU
 37. BAZĂ DE RECEPȚIE A SPECIEI DE ZAHAR
 38. MAGAZIN MALE
 39. OBORANMALE
 40. GRADINĂ
 41. GRADINĂ
 42. GRADINĂ
 43. GRADINĂ
 44. REZERVOR DE COMPENSARE
 45. REZERVOR DE COMPENSARE
 46. GOSPODĂRIE APA
 47. CASĂ DE POMPE
 48. SEC. COZ
 49. DECONTOR
 50. PUT FURAT CU STAȚIE POMPARĂ
 51. TEREN SPORT
 52. AUTOGARĂ
 53. GARĂ C.F.R.
 54. CANTON C.F.R.
 55. CANTON C.F.R.
 56. CANTON C.F.R.
 57. CĂMINTE
 58. RAMPĂ DE GUNCI

S.C. DARI S.R.L. CLUJ NAPOCA
 PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
 1A